

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Агафонов Александр Викторович
Должность: директор филиала
Дата подписания: 22.03.2022 16:47:25
Уникальный идентификатор документа:
2539477a8ecf706dc9cff164bc411eb6d3c4ab06

ДОГОВОР бд аренды движимого имущества

01 января 2022г.

Чебоксарский институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Агафопова Александра Викторовича, действующего на основании Положения и доверенности № 656 от 15.12.2022 года, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Федотов Евгений Валерьевич, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять, оплатить и своевременно возвратить следующее движимое имущество вместе со всеми его принадлежностями и документацией, необходимой для его использования (далее - Имущество):

- Шкаф среднетемпературный (СМ107-S (ШХ 0,7)
- Шкаф среднетемпературный (СМ107-S (ШХ 0,7)
- Ларь морозильный (SF150LF-S)
- Шкаф среднетемпературный (СМ114-S (ШХ 1,4)
- Машина овощерезательно-протирочная (ОМ-350М/220)
- Весы электронные настольные общего назначения (МК-6,2-А11)
- Весы электронные настольные общего назначения (МК-6,2-А11)
- Весы электронные порционные настольные CAS SWN-3
- Весы электронные товарные напольные (DB-150H)
- Ванна моечная 2-х секц. (BM 2/6)
- Ванна моечная 2-х секц. (BM 2/5)
- Ванна моечная 2-х секц. (BM 2/5)
- Ванна моечная 2-х секц. (BM 2/5)
- Облучатель-рециркулятор Armed CH111-115
- Водонагреватель ЭВАН В1-18 13170
- Печь пароконвекционная торговой марки Abat, модель ПКА10-1/1ПМ
- Фильтр комплекс для пароконвектомата DVA LT 12
- Машина посудомоечная купольная торговой марки Abat, модель МПК-700К
- Прилавок-витрина холодильный мармитный универсальный (витрина слева) торговой марки Abat, модель ПВХМ-70КМУ
- Кипятильник воды торговой марки Abat, модель KBЭ-30
- Стол разделочно-производственный (СПО 9*6)
- Стол разделочно-производственный (СПО 9*6)
- Стол разделочно-производственный (СПО 9*6)
- Стол производственный (СПО 12*6)
- Стол производственный (СПО 12*6)
- Стол производственный (СПО 12*6)
- Стол разделочно-производственный (СПР-0-0,6/0,8)
- Стеллаж для тарелок (С-1,6*9*4/4)
- Стеллаж для тарелок (СТ-1,6*8/5)
- Шкаф для посуды (1060мм x 2480мм x 350мм)
- Ломтерезка Clatronic MA3585
- Подставка для пароконвекционной печи торговой марки "Abat", модель ПК-10М
- Мясорубка торговой марки Abat, модель Мэп-300

Прилавок для столовых приборов торговой марки Abat, модель ПСП-70КМ
Прилавок для горячих напитков нейтральный стол торговой марки Abat, модель ПГН-70КМ-02

1.2. Технические характеристики и иные сведения об Имуществе указаны в технических паспортах (спецификациях, иных документах) по состоянию на дату передачи Имущества по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 1).

1.3. Арендатор обязуется возвратить Имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с технической документацией. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества, являются собственностью Арендатора.

1.4. Имущество, переданное в аренду, является собственностью Арендодателя, что подтверждается техническими паспортами и иными документами.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.

1.6. Срок аренды – 01 января 2022г. по 30.06.2022г.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Арендодатель обязан предоставить Имущество в исправном состоянии, с приложением всей необходимой документации.

Подготовка Имущества к передаче Арендатору осуществляется за счет Арендодателя.

Возврат Имущества осуществляется за счет Арендатора.

2.2. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду Имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.

2.3. Арендатор вправе за свой счет и с письменного согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Имущества. В этом случае Арендатор имеет право на возмещение стоимости этих улучшений.

2.4. При возврате Имущества его осмотр и проверка производятся в присутствии представителя Арендатора.

2.5. При возврате Имущества Арендатор вправе изъять произведенные им отделимые улучшения Имущества.

2.6. Арендатор обязан застраховать Имущество в установленном законодательством Российской Федерации порядке в течение одного месяца с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

Копия страхового полиса представляется Арендодателю в 10-дневный срок с момента заключения договора страхования.

Расходы, связанные с уплатой платежей по страхованию, возлагаются на Арендатора.

2.7. Арендатор обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом; эксплуатировать Имущество в соответствии с его целевым назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации и условиями настоящего Договора.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Сумма арендной платы за Имущество составляет 9950 (Девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей в месяц НДС нет.

3.2. Арендная плата выплачивается Арендодателю в следующем порядке:
арендную плату Арендатор производит в течение 10 (десяти) рабочих дней после выставления Арендодателем счета, а впоследствии арендная плата вносится не позднее 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до "30" июня 2022 г.

4.2. В случае если к указанному моменту у Сторон остались неисполненные обязательства, вытекающие из настоящего Договора, срок действия Договора продлевается до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4.3. Срок нахождения Имущества в аренде исчисляется со дня подписания акта приема-передачи имущества.

4.4. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5. САНКЦИИ

5.1. За просрочку выплаты арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

7.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

7.6. В случае изменения адресов и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

7.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г.Чебоксары в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.8. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Чебоксарский институт (филиал)
федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Московский
политехнический университет»
ИНН/КПП 7719455553 /213043001
Адрес: 428000, Чувашская Республика, г.
Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 54
Расчетный счет: УФК по Чувашской
Республике (Чебоксарский институт
(филиал) Московского политехнического
университета, л/с 20156Е12050)
р/с 03214643000000011500 в ОТДЕЛЕНИИ
– НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА // УФК
по Чувашской Республике г.Чебоксары
БИК 019706900
Корсчет 40102810945370000084

Арендатор:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Федотов Евгений Валерьевич
ИНН 212910630070
ОГРИП 317213000026348
Адрес: г. Чебоксары, ул. Энтузиастов,
д.31, оф.4
р/с 40802810429040001137 в филиале
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
в г. Нижний-Новгород
БИК 042202824
Кор/счет 30101810200000000824
Отделение -НБ Нижний Новгород

9. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:
Чебоксарский институт (филиал)
федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Московский
политехнический университет»



Директор
М.П.

А.В. Агафонов

От Арендатора:
Индивидуальный предприниматель
Федотов Евгений Валерьевич



Директор
М.П.

Е.В. Федотов

Акт приема-передачи

г. Чебоксары

_____ 2022г.

Чебоксарский институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Агафонова Александра Викторовича, действующего на основании Положения и доверенности № 656 от 15.12.2021 года, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Федотов Евгений Валерьевич, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании Устава, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Арендодатель, в соответствии с Договором аренды движимого имущества N бд от 01 января 2022 г., передал, а Арендатор принял следующее движимое имущество вместе со всеми его принадлежностями и документацией, необходимой для его использования (далее - Имущество):

Шкаф среднетемпературный (СМ107-S (ШХ 0,7)
Шкаф среднетемпературный (СМ107-S (ШХ 0,7)
Ларь морозильный (SF150LF-S)
Шкаф среднетемпературный (СМ114-S (ШХ 1,4)
Машина овощерезательно-протирочная (ОМ-350М/220)
Весы электронные настольные общего назначения (МК-6,2-А11)
Весы электронные настольные общего назначения (МК-6,2-А11)
Весы электронные порционные настольные CAS SWN-3
Весы электронные товарные напольные (DB-150H)
Ванна моечная 2-х секц. (BM 2/6)
Ванна моечная 2-х секц. (BM 2/5)
Ванна моечная 2-х секц. (BM 2/5)
Ванна моечная 2-х секц. (BM 2/5)
Облучатель-рециркулятор Armed CH111-115
Водонагреватель ЭВАН В1-18 13170
Печь пароконвекционная торговой марки Abat, модель ПКА10-1/1ПМ
Фильтр комплекс для пароконвектомата DVA LT 12
Машина посудомоечная купольная торговой марки Abat, модель МПК-700К
Прилавок-витрина холодильный мармитный универсальный (витрина слева) торговой марки Abat, модель ПВХМ-70КМУ
Кипятильник воды торговой марки Abat, модель KBЭ-30
Стол разделочно-производственный (СПО 9*6)
Стол разделочно-производственный (СПО 9*6)
Стол разделочно-производственный (СПО 9*6)
Стол производственный (СПО 12*6)
Стол производственный (СПО 12*6)
Стол производственный (СПО 12*6)
Стол разделочно-производственный (СПР-0-0,6/0,8)
Стеллаж для тарелок (С-1,6*9*4/4)
Стеллаж для тарелок (СТ-1,6*8/5)
Шкаф для посуды (1060мм x 2480мм x 350мм)
Ломтерезка Clatronic MA3585
Подставка для пароконвекционной печи торговой марки "Abat", модель ПК-10М Мясорубка торговой марки Abat, модель Мэп-300
Прилавок для столовых приборов торговой марки Abat, модель ПСП-70КМ
Прилавок для горячих напитков нейтральный стол торговой марки Abat, модель ПГН-70КМ-02

2. Стороны совместно при приеме-передаче Имущества произвели его осмотр и пришли к соглашению, что передаваемое в аренду Имущество находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к данному имуществу, и полностью соответствует требованиям и условиям Договора аренды движимого имущества N 6 д от 01 января 2022 г.
3. Арендатор каких-либо претензий к Арендодателю по передаче Имущества в соответствии с условиями Договора аренды движимого имущества N бд от 01 января 2022 г. не имеет.
4. Арендодатель гарантирует, что Имущество не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц, его права собственности на Имущество не оспорены в суде.
5. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон, подписавших настоящий акт.

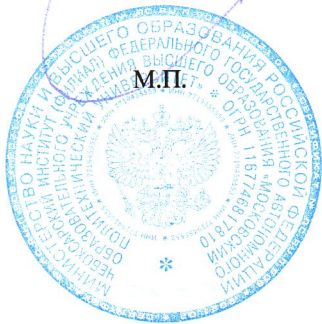
6. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Чебоксарский институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет»

Директор

А.В. Агафонов



От Арендатора:

Индивидуальный предприниматель
Федотов Евгений Валерьевич

Директор

Е.В. Федотов

